

Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2019/0823

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi zmluvnými stranami

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpený Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO 36126624
DIČ 2021613275
IČ pre DPH nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie Štátna pokladnica
IBAN SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno **DSI DATA, a.s.**
Sídlo Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, SR
Štatutárny orgán PaedDr. Jaroslav Dravecký - člen predstavenstva
IČO 36 399 493
DIČ 2020129727
IČ DPH SK2020129727
Bankové spojenie ČSOB, a.s.
IBAN SK30750000000004007631524
Registrácia Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka číslo 12965/L
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom na LV č. 5575 ako pozemok registra KNC ako parc. č. 899/1 o výmere 4006 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 902/1 o výmere 6025 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. č. 902/2 o výmere 44 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej aj ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“ v príslušnom tvare)
2. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemkov registra KNC parc. č. 899/1 o výmere 4006 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 902/1 o výmere 6025 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. č. 902/2 o výmere 44 m², druh pozemku ostatná plocha, právo na
 - zriadenie, uloženie, prevádzkovanie a užívanie inžinierskej siete – telekomunikačného kábla, vybudovanej v rámci stavby „FTTH optická sieť Prievidza, staré sídlisko – Píly“, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 14/2019 na právo uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p. č. 899/1, 902/1, 902/2 zo dňa 11.02.2019, vyhotovený vyhotoviteľom Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/338, 010 08 Žilina, IČO 44330227, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza dňa 05.03.2019 pod č. 203/2019,

- právo vstupu osôb, prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na zaťaženie nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu za účelom zriadenia, uloženia, prevádzkovania a užívania, vrátane vykonávania údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav vrátane odstránenia inžinierskej siete – telekomunikačného kábla, vybudovanej v rámci stavby „FTTH optická sieť Prievidza, staré sídlisko – Píly“
3. Osoba, v prospech ktorej sa táto zmluva uzatvára, t.j. oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a podpisom tejto zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto zmluvou
 4. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán

Článok 2

Odplata za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu vo výške **315,00 EUR** (slovom tristo päť eur)
2. Oprávnený z vecného bremena sa zavazuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške 315,00 EUR naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102082319.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda

Článok 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa § 47a

ods 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa čl. 2 tejto zmluvy v plnej výške a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplaceniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povinným z vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďované touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 337/2019 zo dňa 23.09.2019. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 337/2019 zo dňa 23.09.2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa . . .

Povinný z vecného bremena
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

V Námestove, dňa 8.11.2019.

Oprávnený z vecného bremena:
DSI DATA, a.s.
so sídlom v Námestove

Ing. Jaroslav Baška
predseda

PaedDr. Jaroslav Dravecký
člen predstavenstva



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 337/2019 zo zasadnutia, konaného 23. 9. 2019

K bodu:

6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMaVO

a) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú.

Prievidza v prospech DSI DATA, a.s., Nám. A. Bernoláka 377,
Námestovo".

U z n e s e n i e číslo 337/2019

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom
zasadnutí dňa 23.09.2019 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti
povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny
kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na časti pozemkov
registra KNC nachádzajúcich sa v obci Prievidza, okres
Prievidza, katastrálne územie Prievidza, zapísaných na LV
č. 5575 ako parc. č. 899/1 o výmere 4006 m², druh pozemku
zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 902/1 o výmere 6025
m², druh pozemku ostatná plocha a parc. č. 902/2 o výmere
44 m², druh pozemku ostatná plocha, právo na

- zriadenie, uloženie, prevádzkovanie a užívanie inžinier-
skej siete - telekomunikačného kábla, vybudovanej v rámci
stavby „FTTH optická sieť Prievidza, staré sídlisko -
Píly“, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo
14/2019 na právo uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch
p.č. 899/1, 902/1, 902/2 zo dňa 11.02.2019, vyhotovený
vyhotoviteľom Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/338,
010 08 Žilina, IČO 44330227, úradne overený katastrálnym
odborom Okresného úradu Prievidza dňa 05.03.2019 pod č.
203/2019,
- právo vstupu osôb, prechodu a prejazdu motorovými a nemo-
torovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami
na zatažené nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu za účelom
zriadenia, uloženia, prevádzkovania a užívania, vrátane
vykonávania údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, moder-
nizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav vrátane

odstránenia inžinierskej siete - telekomunikačného kábla, vybudovanej v rámci stavby „FTTH optická sieť Prievídza, staré sídlisko - Píly“,

- v prospech oprávneného z vecného bremena DSI DATA, a.s., Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, IČO 36 399 493,
- na dobu neurčitú,
- za jednorazovú odplatu vo výške 315,00 EUR (slovom: tristopätnásť eur).

<u>Hlasovanie poslancov č. 7:</u>	ZA:	24
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVALI:	11
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK